

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/1

Viimase digitaalallkirja kuupäev

Läbirääkimistel osalejad:

Eesti Vabariigi nimel Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK), keda esindab RMK kinnisvaraosakonna juhataja 14. aprilli 2023.a. käskkirja nr 9-49/8 alusel RMK kinnisvaraosakonna Lääne piirkonna haldusjuht Aavo Urbel, edaspidi nimetatud Rendileandja ning Pärnumaa Jahimeeste Liit MTÜ, keda esindab juhatuse liige Uno Kask, edaspidi nimetatud Rentnik.

1. Läbirääkimiste objektiks on Pärnu maakonnas, Pärnu linnas, Lavassaare alevis, Mäe tn 10 kinnistul (katastritunnus 16001:001:0175) asuva Lavassaare pritsikuuri (riigi kinnisvararegistri kood KV65470H1), registripinnaga 32,6 m² (edaspidi nimetatud rendipind) rendile andmine.
2. Rendile andmise põhitingimused on järgmised:
 - 2.1. rendileping (edaspidi leping) sõlmitakse tähtajatuna;
 - 2.2. rendileandja võib lepingu igal ajal üles öelda, teatades sellest rentnikule ette 3 kuud;
 - 2.3. rentnik võib lepingu igal ajal üles öelda teatades sellest rendileandjale ette 3 kuud;
 - 2.4. rendi alghind on 24 eurot aastas, mis sisaldab kõik seadusest tulenevaid makse;
 - 2.5. rentnikul on õigus rendipinda kasutada laoruumina;
 - 2.6. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ning anda lepingu eset allrendile ilma rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
 - 2.7. rendipinna valdus antakse rendileandja poolt rentnikule üle pärast lepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise akti alusel;
 - 2.8. rendileandja ei vastuta rendipinna puuduste ja rendipinnal oleva rentniku vara juhusliku hävimise või kadumise eest;
 - 2.9. rentnik on teadlik asjaolust, et oma vara hävimise riski vastu on tal võimalik vara kindlustada;
 - 2.10. rentnik on rendipinna vastuvõtmisel teadlik rendipinna seisukorrast ja kõigist rendipinna puudustest ning rentnik on enne lepingu sõlmimist rendipinnaga kohapeal piisavalt ja igakülselt tutvunud ning soovib rendipinda just sellises seisukorras kasutusele võtta;
 - 2.11. rentnikul on kohustus:
 - 2.11.1. tagada rendipinna säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine;
 - 2.11.2. täita rendipinna kasutamisel kõiki heakorra-, ohutustehnika-, tuleohutus- ja keskkonnanõudeid, vältides oma tegevusega kõiki kahjulikke keskkonnamõjusid ja kahjulikke mõjusid inimeste tervisele ja varale, s.h rendileandja varale ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonna- või muu kahju;
 - 2.11.3. kooskõlastada kõik rendipinnale tehtavad parendused ja muudatused eelnevalt kirjalikult rendileandja esindajaga;
 - 2.11.4. korraldada renditava hoone ümbruse heakord (sh muru niitmine, lume lükkamine jms);
 - 2.11.5. teavitada koheselt rendileandja esindajat kõigist rendipinnal toimuvatest avariidest ning õnnetus – ja kahjutekkimise juhtumitest;

- 2.11.6. lepingutest tulenevate nõuete tagamiseks tasuda tagatisena 24 eurot 10 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest rendileandja pangakontole;
- 2.11.7. tagastada rendipind lepingu lõppedes seisundis, mis vastab rendipinna lepingukohasele kasutamisele kirjaliku vara üleandmise akti alusel;

3. Läbirääkimiste tulemused:

Läbirääkimiste tulemusena teatavad Rendileandja ja Rentnik valmisolekust sõlmida tähtajatu rendileping Pärnu maakonnas, Pärnu linnas, Lavassaare alevis, Mäe tn 10 kinnistul asuva Lavassaare pritsikuuri rendile andmiseks käesoleva protokolliga p 2 toodud põhitingimustel.

Läbirääkimistel osalenute allkirjad:

Riigimetsa Majandamise Keskus
Mõisa/3, Sagadi küla Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Registrikood 70004459
Aavo Urbel
aavo.urbel@rmk.ee
tel 505 0158

(allkirjastatud digitaalselt)

Pärnumaa Jahimeeste Liit MTÜ
Lauka tn 6 Pärnu linn
Pärnu maakond 80047
Registrikood: 80073875
Uno Kask
info@pjl.ee
+372 4430199

(allkirjastatud digitaalselt)